



Lifetime Achievement Award in Real Estate

Ghelamco CEO, Paul Gheysens, wins prestigious CEEQA Award

Hotel Le 8300

Knokke, Belgium

Een 5-sterren hotel in Knokke - het Zoute met oog voor topkwaliteit; een antwoord op de toenemende hotelbehoefte in de mondaine badplaats.



Knokke, België
Visualisatie van het toekomstige 'Hotel Le 8300'.



Hotel Le 8300, juni 2014

Door de hoge grondprijs en de stijgende vraag naar appartementen verdwenen afgelopen jaren veel hotels te Knokke. Het aantal hotelkamers daalde de laatste 10 jaar met maar liefst 32 %. Daardoor kampt de mondaine badplaats nu met een groot tekort aan kwaliteitsvolle hotelkamers. Ghelamco besloot om die reden, in het hartje Zoute, op de terreinen van de vroegere Gustaaf Siska, een 5 sterren hotel te bouwen.

Het hotel beslaat 10.000 m², zal 37 luxe kamers, 2 restaurants, ondergrondse parking en uitgebreide wellness-faciliteiten bevatten. Naast sauna's, jacuzzi's en massageruimtes zal de bezoeker ook kunnen genieten van een binnen-buiten zwembad, een kapsalon, een ijscabine e.d.

Het ontwerp kwam tot stand door samenwerking met het architectenbureau Bernard De Clerck en Jaspers-Eyers.

Het gebouw is een pareltje van Engels geïnspireerde architectuur en nu al een landmark in het Zoute. Voor dit project werd enorm veel aandacht besteed aan verhoudingen van de gevels, detaillering, materiaalkeuze en kleurencombinaties. Elk hoekje vraagt een aparte aanpak en dient afzonderlijk bekeken te worden.

Momenteel wordt de laatste hand gelegd aan het water- en winddicht maken van de constructie en start men met de buitenaanleg. Tuinmuren, bloembakken en terrassen worden aangelegd, de laatste betonstorten van het zwembad uitgevoerd, balkons worden afgewerkt.

Deze zomer zal iedereen het bouwwerk in zijn volle glorie kunnen bewonderen. Na de zomer wordt de inrichting aangepakt, een laatste rechte lijn naar de opening...

Because of the high land prices and the rising demand for apartments, many hotels have disappeared in Knokke over the past years. The number of hotel rooms decreased by 32% over the last 10 years. Consequently, the mundane seaside resort is now confronted with a lack of quality hotel facilities. For that, Ghelamco decided to realize a 5 star hotel in the heart of Knokke-Zoute, on the site of the former Gustaaf Siska.

The hotel comprises 10.000 m² and will exist of 37 luxury rooms, 2 restaurants, underground parking space and extensive wellness-facilities. Besides access to saunas, jacuzzis and massage areas, every guest will also have the possibility to enjoy an indoor-outdoor swimming pool, a hair salon, an ice cabin a.o.

The design came from a collaboration with the architects Bernard De Clerck

and Jaspers-Eyers. The building is a pearl of English inspired architecture and already became a landmark of the Zoute. The focus on care for proportions in the façade, detailing, choice of materials and combinations of colors has been very high for this project. Every corner requires a different approach and needs to be looked at in a tailor-made way.

Currently, final works are being executed for making the construction wind and water tight and outdoor works are started. Walls in the garden, planters and terraces are being constructed, final concreting of the swimming pool is being executed and the balconies are being finished.

During this summer, everyone will have the possibility to admire the construction in its full glory. After the summer, fit-out will be taken care off in a straight line towards the opening.



*'If God is in the details,
he lives in le 8300'*

Emmanuel Ottevaere, projectmanager Ghelamco

